

Pronajímatel
Obec Jaroměřice se sídlem v Jaroměřicích čp. 1, IČ: 00276758
zastoupená starostou Rostislavem Grulichem

a

nájemce:

[REDACTED]
uzavřeli podle občanského zákoníku níže uvedeného dne tuto

nájemní smlouvu

čl. 1

Pronajímatel je vlastníkem domu č.p. 200 v obci a katastrálním území Jaroměřice. Na základě dohody pronajímá pronajímatel nájemci byt č. 1 v domě č.p. 200 v obci Jaroměřice.

čl. 2

Pronajímáný byt je umístěn v budově č.p. 200, jedná se o byt 2 + 1 o celkové výměře pronajímané plochy 56,7 m².

Pronajímáný byt bude užívat nájemce spolu se synem [REDACTED]

čl. 3

Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou a to od 1. 8. 2014 do 30. 6. 2015.

čl. 4

Byt je předán ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Stav bytu ke dni předání – byt předaný předcházejícím nájemcem, neshledány žádné závady.

čl. 5

Výše nájemného za pronajímáný byt a příslušenství byla stanovena dohodou obou smluvních stran. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli úhradu za nájem bytu ve výši 2 510,- Kč za měsíc. Platby za vodu, plyn a elektrickou energii spotřebovanou v souvislosti s užíváním bytu si hradí nájemce sám, podle stavu na své jméno přihlášených měřičů.

Nájemné je splatné převodem na účet č. ú. 3123591/0100, variabilní symbol 21323 do 5. dne následujícího měsíce, za který se platí nájemné.
Nájemné bude účtováno počínaje 1. 8. 2014.

Dále se nájemce zavazuje zaplatit v den podpisu smlouvy částku 7 500,- Kč (trojnásobek ujednané ceny nájemného) jako jistinu, která bude použita na případnou úhradu škod vzniklých na majetku pronajímatele, zaviněných nájemcem nebo při nezaplacení nájemného. Pokud k žádným škodám na majetku po dobu trvání nájemní smlouvy nedojde, bude tato částka nájemci ke dni ukončení nájemní smlouvy vrácena.

čl. 6

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli změnu počtu osob v bytě do 30 dnů ode dne, kdy došlo ke změně. Bez souhlasu pronajímatele nelze do bytu přihlašovat další osoby.
Pronajatý byt nesmí nájemce jinému přenechat do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele.

čl. 7

Nájemce se zavazuje užívat byt řádným způsobem. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup do bytu za účelem kontroly. Dojde-li k poškození nebo nadměrnému opotřebení bytu odpovídá nájemce za škody způsobené osobami, jímž umožnil k pronajatému bytu přístup. Nájemce je povinen

odstranit na své náklady závady a poškození, které způsobil v domě sám, nebo ti, kdo s ním bydlí. Nestane-li se tak, pronajímatel závady odstraní a bude požadovat na nájemci jejich úhradu.

čl. 8

Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce provádět stavební úpravy bytu, ani jiné podstatné změny.

čl. 9

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli provedení nutných oprav a povolit vstup do bytu pro likvidaci havárií ohrožujících bezpečný provoz domu.

čl. 10

Drobné opravy v bytě související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou bytu hradí nájemce.

čl. 11

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel a umožnit mu jejich provedení. V případě, že tak nájemce neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou a nemá nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat věc pro vady věcí.

čl. 12

Nájemní poměr k bytu založený touto dohodou může být zrušen těmito způsoby :

- a) uplynutím dohodnuté nájemní doby (nájemce může před jejím ukončením požádat o prodloužení nájemní smlouvy)
- b) písemnou dohodou
- c) písemnou výpovědí – výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí posledním dnem kalendářního měsíce.
- d) rozsudkem příslušného soudu
- e) porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, např. podáním čestného prohlášení o bezdlužnosti, které se nebude zakládat na pravdě.

čl. 13

Součástí ukončení nájmu bytu je fyzické předání bytu nájemcem pronajímateli. Při předání bytu se vyhotoví zápis o skončení užívání bytu. V zápisu bude specifikován stav bytu. Nájemce je povinen vrátit byt ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení. Zjistí-li se nadměrné opotřebení nebo poškození, zavazuje se nájemce vzniklou škodu uhradit.

Velikost bytu a jeho vybavení je přesně specifikováno v evidenčním listu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

čl. 14

V době od podání výpovědi do předání bytu nebo tři měsíce před skončením nájmu je nájemce povinen umožnit zájemci o pronajmutí bytu prohlídku v přítomnosti pronajímatele, nebo jeho zástupce.

čl. 15

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, vztahují se na vzájemná práva a povinnosti nájemce a pronajímatele příslušná ustanovení občanského zákoníku.

V Jaroměřicích dne 15. července 2014

Rostislav Grulich
starosta obce



nájemce

Obec Jaroměřice

Evidenční list nájemného

k 1. 7. 2014

I. Údaje o bytě

Číslo popisné: 200

PSČ a obec: 569 44 Jaroměřice

Uživatel: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

V užívání od: 1.8.2014

Počet osob 2

trv. bydlících:

Počet komínů: 0

Koupelna: ano

WC: ano

Výška stropu: 2,70 m

Prodáný byt: ne

Základní nájemné za 1 m² započtené

plochy: 23 Kč

Vytápění: plyn

Platba: převodem na účet

II. Maximální nájemné

Místnost	Podlahová plocha (m ²)
----------	------------------------------------

Pokoj	15,00
Pokoj	12,20
Kuchyň	10,80
Předsíň	7,00
Koupelna	5,00
WC	1,35
Chodba	2,10
Balkon	3,25

Celková plocha bytu: 56,70 m²

Podlahová plocha bytu: 56,70 m²

Min. zákl. nájemné:

56,70 m² x 23 Kč = 1 304 Kč

Dohodnuté nájemné: 2 500 Kč

III. Vybavení bytu

Kuchyňská linka 1 ks

Celkem

Měsíční nájemné 10 Kč

10 Kč

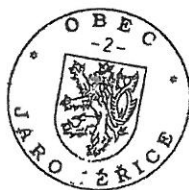
Celkové nájemné

2 510,00 Kč

V. Bydlící osoby

[REDACTED]
[REDACTED]

Pronajímatel:



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Nájemce: